附件1、

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目名 称 | 南通产业技术研究院有限公司青创E站升级改造工程 |
| 采购部门 | 南通产业技术研究院有限公司 | 采购预算总额 | 19.80万元  |
| 项目是否属调整或调增 |  | 建议采购方式 | 询价  |
| 项目资金是否己落实到位 | 是 | 是否需要召开答疑会、现场考察 |   |
| 经办人 | 朱经理 | 联系电话 |  | 手机 | 13962977898 |
| E-Mail |  | 传真 |  |

**项目具体需求说明如下：**

**一、背景概述、实现功能要求**

1、地理位置：南通产业技术研究院

2、项目规模：拆除、地毯楼地面、吊顶、油漆、踢脚线、电子感应门、灯箱、玻璃隔断、亚克力UV画面、字体等，具体详见施工图和工程量清单。

3、质量标准：符合国家现行施工验收规范合格标准。

4、报价方式：总价（固定单价）报价。以上报价应包含主材费、辅材费、施工费、人工费、机械费、管理费、国家规定的相关规费、税金等至竣工交付使用时的一切费用。

5、评标办法：最低价中标。

6、现场勘察：投标单位根据业主安排时间统一勘察现场，投标人要对施工现场进行仔细踏勘，确认工作量，考虑施工组织设计涉及的施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等。投标人最终确认的投标报价即为承包合同总价，因承包人对施工现场的勘查疏忽造成的缺漏项目，将不予补偿。

8、施工工期：30日历天。

**二、投标供应商资格要求**

按照政府采购法第二十二条第一款规定，需提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照（副本）原件的复印件；

（2）建筑工程施工总承包三级及以上资质，或建筑装饰装修专业承包二级及以上资质的复印件；

（3）有效的安全生产许可证（副本）的复印件；

（4）建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师，并具备安全生产考核合格证书（B证）。

（5）参与投标人是法人委托人的，受委托人必须为投标单位正式员工，须提供法人委托书。

**三、付款时间和条件**

付款方式：工程竣工验收合格后10日内凭有效发票付合同价的50%(同时退还履约保证金)，待审计结束后10日内凭有效发票付至审定价的97%，余款待保修期满且无遗漏问题后，一次性付清 (无息)。 缺陷责任期为工程竣工验收合格之日起一年整。

1. **验收的具体方案：**

在接到供应商以书面形式提出验收申请后，在5个工作日内及时组织相关人员进行验收，必要时邀请纪检等部门共同参与，并出具验收报告，作为支付货款的依据。

1. 询价保证金：现金方式，人民币4000元。

六、本工程招标代理费按照发改价格[2011]534号文标准计收，代理费、评委费由中标人在领取中标通知书时一次性支付给招标代理公司。投标人在投标报价时须考虑此费用的支出。评标过程中评委费按实际计取，投标人在投标报价时须考虑此费用的支出，招标人不另行支付此部分费用。