南通产业技术研究院有限公司人才公寓装修项目(第二次)

询价公告

   江苏中润工程建设咨询有限公司受南通产业技术研究院有限公司委托，就南通产业技术研究院有限公司人才公寓装修项目拟用询价方式组织招标。现公告如下：

一、项目名称：南通产业技术研究院有限公司人才公寓701、703、602、802、803室装修项目（第二次）

二、采购编号：JSZRGC2020042801

三、项目预算：**4.5万元（含设计费2000元，由中标人支付）。响应报价不得超过项目预算，否则作为无效响应处理。**

四、项目需求清单：见附件

五、投标供应商资格要求

1.按照政府采购法第二十二条第一款规定。需提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照（副本）原件的复印件；

（2）有效的安全生产许可证（副本）的复印件；

（3）参与投标人是法人委托人的，须提供法人委托书。

(4) 无不良记录承诺书

请供应商认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与投标的，所产生的一切后果由供应商承担。

 六、询价要求及有关说明

6.1背景概述、实现功能要求

6.1.1、地理位置：南通产业技术研究院

6.2.2、项目规模：具体详见工程量清单。

6.1.3、质量标准：符合国家现行施工验收规范合格标准。

6.1.4、报价方式：固定总价报价。以上报价应包含主材费、辅材费、施工费、人工费、机械费、管理费、国家规定的相关规费、税金等至竣工交付使用时的一切费用。

6.1.5、评标办法：价格单因素法。有效报价最低的投标供应商确定为最终的成交供应商，并编写评审报告，报价如有相同者，抽签确定成交供应商。

6.1.6、现场勘察：投标单位自行安排时间勘察现场，投标人要对施工现场进行仔细踏勘，确认工作量，考虑施工组织设计涉及的施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等。投标人最终确认的投标报价即为承包合同总价，因承包人对施工现场的勘查疏忽造成的缺漏项目，将不予补偿。

6.1.7、施工工期：10日历天。

6.2、付款时间和条件

付款方式：工程竣工验收合格后10日内凭有效发票付合同价的50%(同时退还履约保证金)，待审计结束后10日内凭有效发票付至审定价的97%，余款待保修期满且无遗漏问题后，一次性付清 (无息)。 缺陷责任期为工程竣工验收合格之日起一年整。

6.3、验收的具体方案：

在接到供应商以书面形式提出验收申请后，在5个工作日内及时组织相关人员进行验收，必要时邀请纪检等部门共同参与，并出具验收报告，作为支付货款的依据。

6.4结算

固定总价合同。合同价应包含主材费、辅材费、施工费、人工费、机械费、管理费、国家规定的相关规费、税金等完成招标清单所需的一切费用，结算时不予调整。

6.5、询价保证金：现金方式，人民币1000元，采用现金的形式，带至询价现场，在递交询价响应文件时交给采购代理机构。

6.6、本工程招标代理费800元由中标人在领取中标通知书时一次性支付给招标代理公司。投标人在投标报价时须考虑此费用的支出，不单列。评标过程中评委费按实际计取，投标人在投标报价时须考虑此费用的支出，招标人不另行支付此部分费用。

七、响应文件组成

本项目响应文件由资格审查文件、商务标 两部分组成，具体应包括以下内容：

7.1资格审查文件（一份正本，二份副本）包括内容：

(1)企业法人营业执照（副本）复印件；

 (2)企业安全生产许可证（副本）复印件；

(3) 法定代表人身份证明书、法人授权委托书(如有授权)；

(4) 无不良记录承诺书原件；

以上复印件须加盖投标单位公章，并在封袋上加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

7.2商务标（一份正本，二份副本）包括内容：

(1)法定代表人身份证明书；

(2)授权委托书 (如有授权)；

(3)投标函；

(4)已标价的工程量清单：投标总价、总说明、建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料(工程设备)暂估单价及调整表、专业工程暂估价及结算价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费、税金项目清单与计价表等；

(5)主材、特材和其他需发包人供应的材料用量；发包人供应材料一览表、承包人供应主要材料一览表；

(6)计划投入的主要施工机械设备表、主要施工管理人员表。

7.3招标文件提供的文件格式投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

7.4纸质投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。资格审查文件、商务标分开装袋密封。否则，由此产生的任何后果由投标人自行承担。

7.5全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或委托代理人的印鉴。

八、询价时间、地点、要求

   1.本项目询价公告开始发布时间为2020年5月8日。本项目询价截止时间为2020年5月11日14时00分。

   2.各供应商须于2020年5月11日14时00分前将资质文件和报价文件**分别单独密封**提交至南通产业技术研究院有限公司3号楼3楼会议室。逾期送达的报价人材料将被拒绝。

4.资料费300元，在开标时付给代理公司。

5.现场勘查，请与陈经理 13921612663联系。

南通产业技术研究院有限公司

                                                二○二〇年五月八日