**南通大学科技园办公室装修及路演大厅改造工程**

**招标公告（资格后审）**

  1、**南通通大科技园管理有限公司**的**南通大学科技园办公室装修及路演大厅改造工程**已经由相关部门批准建设，工程所需资金来源为**自筹**。现对**南通大学科技园办公室装修及路演大厅改造工程**施工进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的资格后审。

2、**南通万隆工程管理有限公司**受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

3、工程概况:

（1）工程地点：南通产业技术研究院3号楼217室、218室、810室

（2）工程估算价：人民币209948.49元

（3）计划工期：施工总日期为30日历天

（4）质量要求：合格。

4、本次招标工程共分 **壹** 个标段，招标内容如下：**详见招标文件、施工图纸及清单中所示的内容。**

5、申请人应当具备的主要资格条件：

（1）企业资质条件：**具有独立法人资格，建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质(须在有效期内)，并具备有效的安全生产许可证。**

（2）项目负责人资格条件：**有效的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资质，同时具有安全生产考核合格证（B证），且不得为企业法定代表人或企业董事长或总经理。**

#### **特别提示：**如投标人拟派的项目负责人为建筑工程壹级建造师，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件要求使用电子注册证书，并应在个人签名处手写本人签名，未提供电子证书或未手写签名或签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。

6、以下条件属于资格后审的必要合格条件：

(1)具有独立订立合同的能力；

(2)企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

(3)企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

(4)拟派项目负责人为投标企业正式人员，同时还必须满足下列条件：

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

ⅰ.未同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

ⅱ.未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

③项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

④拟派项目负责人必须为投标人的正式员工。须同时提供：①投标企业与其双方签订的有效劳动合同书扫描件或复印件；②社保机构出具并盖章的投标人为其连续交纳的近6个月（至少缴纳至2022年5月份）的养老保险缴费清单（可提供官网打印的具有二维码或验证码的缴费清单）的扫描件或复印件。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。

（5）资格预审申请人或者投标人不得存在下列情形之一：

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（6）本工程不接受联合体方式的投标。

**具体要求详见本招标文件第二章《资格审查标准汇总表》。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。**

7、如发现投标人递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门。如已中标，招标人有权取消其中标资格，并由该投标人承担一切责任和损失。

8、本工程投标申请人的资格审查采用资格后审的方式，无需另行进行网上报名，各投标人须于**2022年6月27 日上午09 时30分（北京时间）**以前将投标文件提交至**南通市崇川区崇川路58号南通产业技术研究院9号楼24层万隆咨询集团开标室，**并在**2022年6月27 日上午09 时30分（北京时间）**开标。逾期送达的投标文件将被拒绝。**投标人在提交投标文件的同时提交300元招标文件相关费用，售后不退。若不符合此要求，其投标文件将被拒绝。**

9、招标文件、工程量清单、图纸等材料从本公告附件下载；招标文件、修改、补充、招标控制价公布的网址及栏目：**[南通产业技术研究院 (www.ntiti.com.cn)](http://www.ntiti.com.cn/index.php?m=&c=index&a=cate&id=12)公告通知栏**。请各投标人自行关注，否则，引起的所有损失由投标人自行承担。

10、主要资格审查标准和内容详见招标文件第二章。

11、本工程入围方法及评标细则详见招标文件第二章。

**12、特别提醒：**

**根据《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》要求：资质核查结果为不合格的企业，通过省建筑业监管信息平台2.0自动推送到省建筑市场监管与诚信信息一体化平台，供公开查询；企业即时被锁定并进入整改期，自锁定之日起，不能参加招投标、合同备案等相关活动（仅对企业某项被核查为不达标的资质进行限制）。**

**请各潜在投标人引起重视，公告发布之日起自行查询，及时整改，对于在中标通知书发出之前经查实存在投标资质不达标的企业,将取消其中标资格,并进行相关处罚。**

**查询方式：登陆江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台（http://58.213.147.230:7001/Jsjzyxyglpt/faces/public/default.jsp）-企业信息-建筑企业-动态监管不合格资质查询。**

**特别提醒：1、因目前仍属于新冠疫情防控阶段，故只允许每个投标人的1名人员进入投标现场。请各投标人代表做好自身防护，全程配戴口罩，同时还须接受开标现场工作人员的检查。若健康码为黄码和红码，则一律不得进入投标现场；若行程码带“\*”，也一律不得进入投标现场。若开标当日，南通市防疫部门有最新规定且高于上述标准，则以开标当日南通市防疫部门的规定为准。若因未配合检查或不符合检查要求而引起的后果，由各投标人自行承担。**

**2、因该办公大楼乘坐电梯需要工作人员刷卡，各投标人可以直接乘坐8号电梯或者请大楼保安帮助刷卡。**

**3、请各投标人留有充足时间，确保在截止时间之前递交投标文件。**

招标单位名称：南通通大科技园管理有限公司

联 系 人：朱先生  电话：13912266293

招标代理单位名称：南通万隆工程管理有限公司

地    址：南通市崇川路58号产业技术研究院9号楼24层

联 系 人：杜赟 电话：13773640999

日  期：2022年6月14日